



LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONE CENTRU CIVIC
- ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONE REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONE REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULTE DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE AFERENTE RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONE LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONE LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONE LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE RESELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONE CULTURI AGRICOLE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSE PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONE PROTECTIE SANITARA
- ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ, SAU PUD.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

**UTR N6**  
**50% 1.5**  
**P+2-P+4**

Limita zona studiata (27104 mp)

Limita teren reglementat (8647 mp)

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: **INTOCMIRE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE (ST.=27.104 mp)**  
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str B-dul Republicii, Nr 192 BIS, Jud Prahova

BENEFICIAR: **SC. MARISTAR CONSTRUCTII CIVILE SRL.**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu  
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu  
DESENAT Arh. Andone Alexandru  
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:  
**INCADRARE IN PUG**

NR. PLANSA: **U - 01.3**

NUMAR PROIECT 111/2020  
FAZA S.O.  
20.11.2020  
SCARA 1:1000